

Anlage 1:

III a). Bericht des Vorstandes

Die Berichterstattung erfolgt in 2 Teilen. Zunächst berichtet der 1. Vorstand anschließend berichtet der Schriftführer.

➤ Klaus Staub:

Wesentliche Aufgabe der Vorstandsarbeit war in den zurückliegenden Monaten die Interessen unserer Mitglieder gegenüber der HTG zu vertreten und in den Sitzungen der Organe (Aufsichtsrat + Gesellschafterversammlung) Impulse für eine gute Kooperation mit den Vermietern von Ferienwohnungen und Gästezimmern zu setzen. Die Zusammenarbeit hat sich in den letzten Jahren kontinuierlich verbessert und kann heute ohne Übertreibung als sehr gut bezeichnet werden.

Im Folgenden werde ich Ihnen zusammengefasst Informationen aus den Aufsichtsratssitzungen und, Gesellschafterversammlungen der HTG, sowie den Aufsichtsratssitzungen der HBT seit der letzten Mitgliederversammlung am 28.01.2019 geben.

Gemäß § 6 des Gesellschaftsvertrages der HTG hat die Gesellschaft vier Organe. Dies sind:

- die Gesellschafterversammlung
- der Aufsichtsrat
- der Beirat und
- die Geschäftsführung

Der Aufsichtsrat nimmt neben seiner Kontrolltätigkeit auch eine Beratungsfunktion der Geschäftsführung der HTG wahr. Der Aufsichtsrat besteht aus 9 ordentlichen Mitgliedern die sich wie folgt aktuell zusammensetzen:

Mitgliederversammlung TFG 22.01.2020

- 5 Vertreter des Zweckverband HSW (Jürgen Kaiser - AR Vorsitzender -, Klaus - Michael Tatsch - stellvertretender AR Vorsitzender -, Johannes Albrecht, Meike Folkerts,
- Andreas Graf) Vertreter der privaten Gesellschafter (Klaus – Günther Wiesler, Wirtverein / Markus Schelp, Unternehmerforum und Klaus Staub, TFG).
- Vertreter der Kooperationsgemeinden (Christian Behringer, BGM Gemeinde Grafenhausen)

Nach dem Gesellschaftsvertrag der HTG fasst der Aufsichtsrat seine Beschlüsse mit einfacher Mehrheit der anwesenden Stimmen.

Es fanden insgesamt 4 ordentliche Sitzungen des Aufsichtsrats der HTG am 25.03.2019, 08.07.2019, 14.10.2019 und 09.12.2019 statt. Zusätzlich war 1 außerordentliche Sitzungen des Aufsichtsrates der HTG am 02.10.2019 erforderlich.

Ferner wurden 3 ordentliche Sitzungen der Gesellschafterversammlung HTG am 23.03.2019, 08.07.2019 und 09.12.2019 durchgeführt.

Ferner fanden 2 Aufsichtsratssitzungen der Ferienwohnung Hochschwarzwald Betriebs GmbH (FHB) am 07.05.2019 und 19.11.2019 statt.

An allen Sitzungen der Aufsichtsräte und der Gesellschafterversammlung habe ich als Vertreter des TFG teilgenommen.

In den **Aufsichtsratssitzungen der HTG** wurde immer zu folgenden Themen berichtet und beraten:

- Aktueller Status Quo Bericht des Geschäftsführers
- Berichterstattung über den Stand der Hochschwarzwald Card inkl. E-Mobilität
- Berichterstattung über die Kuckucksnester und ab 10/2019 Kuckucksstuben

Daneben wurden folgende Themen behandelt am:

08.07.2019

- Berichterstattung über den wirtschaftsgeprüften Jahresabschluss 2018 inkl. Lagebericht
- Projekt „Kuckucksstube“ Franchisekonzept der HTG in Partnerschaft mit der Bellini Group
- Erhöhung des Stammkapitals der GEIOS GmbH seitens der HTG um 49.600 €
- Personalplanung für die Jahre 2020 – 2021 (Stellen und Gehälter)

02.10.2019 a.o. AR-Sitzung

- Kommunikation und Zusammenarbeit zwischen der Gemeinde Feldberg und der HTG

14.10.2019

- Hochrechnung Ergebnis 2019
- Veranstaltung 2019 und Planungen 2020
- Berichterstattung über die Gespräche mit dem Ferienland und Beschlussfassung über die Vorgehensweise zum Beitrittswunsch der Gemeinden/Städte St. Georgen, Furtwangen, Schönwald und Schonach

09.12.2019

- Budgetplanung Wirtschaftsplan 2020
- Geplante Investitionen 2020

In den **Gesellschafterversammlungen der HTG** wurden folgende Themen beraten:

08.07.2019

- Feststellung des Jahresabschlusses 2018 und Verwendung des Ergebnisses
- Genehmigung des Lageberichts 2018
- Entlastung der Geschäftsführung für das Wirtschaftsjahr 2018
- Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrates für das Wirtschaftsjahr 2018
- Bestellung des Wirtschaftsprüfers für das Jahr 2019
- Bericht des Aufsichtsrates über die Tätigkeiten im Jahr 2018

09.12.2019

- Beschlussfassung über den Beitritt des Ferienlands Schwarzwald zur HTG
- Zustimmung zur neuen Vorsitzenden der Gesellschafterversammlung Frau Meike Folkerts

In den **Aufsichtsratssitzungen der Ferienwohnung Hochschwarzwald Betriebs GmbH (FHB)** wurden folgende Themen beraten:

07.05.2019

- Berichterstattungen über den Geschäftsverlauf per Ende März 2019
- Berichterstattung über den Jahresabschluss 2018
- Stand der Akquisition neuer Ferienwohnungen
- Budget 2018

19.11.2019

- Berichterstattungen über den Geschäftsverlauf per Ende Oktober 2019 und Vorschau bis 31.12.2019
- Budget 2020
- Stand der Akquisition neuer Ferienwohnungen

Nun noch ein paar Informationen zum TFG. Der Vorstand des TFG versteht seine Aufgabe nicht nur in der Vertretung gegenüber der HTG in den Gremien. Viel mehr werden die Interessen unserer Mitglieder auch auf anderen Gebieten wahrgenommen. Insbesondere sollen die Vorstandsmitglieder aus den jeweiligen Gemeinden das Bindeglied zwischen Mitgliedern und Vorstand bilden. Leider mussten wir im Herbst 2019 den Austritt von Frau Gerlinde Hermann aus St. Märgen beklagen. Frau Hermann hat die Vermietung ihrer Ferienwohnung aufgegeben und hatte dies bereits bei ihrer Wahl in der letzten Mitgliederversammlung angekündigt. Trotz intensiver Bemühungen durch Frau Hermann und mir als 1. Vorsitzenden ist es trotz mehrfacher Rücksprache mit dem Bürgermeister der Gemeinde St. Märgen und anderen Gastgebern aus dieser Gemeinde nicht gelungen eine(n) Nachfolger(in) zu finden. **Es gibt weitere nicht durch Vorstandsmitglieder vertretene Gemeinden - auch Kooperationsgemeinden -. Wir sind wir stark an neuen Vorstandmitgliedern interessiert. Sind heute Abend Gastgeber hier, die dieses Amt übernehmen möchten und haben Sie Interesse an einer teamorientierten Arbeit zum Wohle aller Gastgeber im Hochschwarzwald, so melden Sie sich bitte bei uns.**

Aus unserer zurückliegenden Arbeit insbesondere zu nennen:

1. Verstärkung des Kontakts der TFG Mitglieder untereinander und zum Vorstand. Ein weiterer Schritt in diese Richtung war der Jubiläumsausflug „10 Jahre TFG“ am 27.09.2019. Mit den Zielen Strohsulpturen-Ausstellung in Frohnschwand und anschließender Besichtigung der Brauerei Waldhaus waren die teilnehmenden 29 Mitglieder sehr zufrieden. Bei froher Stimmung und guten Gesprächen konnten wir einige Themen unserer täglichen Arbeit in lockerer Atmosphäre miteinander besprechen.

2. Stärkung der Wertschöpfung unserer Mitglieder bei der Vermietung von Ferienwohnungen und Gästezimmer. Diese Bemühungen werden wir fortsetzen und bitten um verstärkte Teilnahme an den Angeboten durch die Mitglieder.

Insbesondere zu dem Thema Preise und Wertschöpfung möchte ich meine Ausführungen noch ein wenig ergänzen.

Marktstudien namhafter Portale wie FeWo-direkt und traumferienwohnungen und dem deutschen Ferienhausverband sowie den statistischen Erhebungen von Ferienhäusern und Ferienwohnungen in Deutschland ist zu entnehmen, dass in unseren Mitgliedsgemeinden die Preise für Ferienwohnungen im Vergleich zu anderen namhaften Destinationen in Deutschland noch Anpassungsbedarf nach oben haben. So liegen die Preise im Hochschwarzwald bei vergleichbarem Angebot bis zu 30 % niedriger. Als Vergleich seien hier folgende Destinationen genannt:

• Oberbayern	89 €
• Allgäu	75 €
• Mecklenburgische Seenplatte	78 €
• Spreewald	91 €
• Schlei	88 €
• Harz	89 €
• Rhön	92 €
• Niederrhein	92 €
• Bodensee	78 €
Durchschnitt:	86 €

Nach dem GGvZ 2020 werden Ferienwohnungen im mittleren Preisbereich in den nachstehenden Orten wie folgt angeboten:

• Hinterzarten	66 €
• Schluchsee	67 €
• Titisee	68 €
• Lenzkirch	64 €
Durchschnitt:	66 €

Dieser Vergleich zeigt, dass wir bei einer qualitativ hochwertigen Ausstattung unserer Ferienwohnung deutlich höhere Vermietungspreise erzielen können. Nach den Berichten der Fachleute im Markt Ferienwohnungen / Ferienhäuser sind Gäste bereit bei einer entsprechenden Ausstattung höhere Vermietungspreise zu akzeptieren. Der Gast will sich wohl fühlen und erwartet den Komfort wie zu Hause oder höherwertig.

Auch das abgelaufene Tourismusjahr 2019 war für die meisten Mitglieder des TFG ein erfolgreiches Gastgeberjahr. Unser Motto „Urlaub ganz privat“ kommt bei den Gästen sehr gut an. Wenn wir entsprechende Qualität unseren Gästen anbieten brauchen wir auch entsprechende Preiserhöhungen nicht scheuen.

An dieser Stelle möchte ich mich ganz besonders für die Unterstützung aus dem TFG Vorstand bedanken und freue mich auf ein erfolgreiches Jahr 2020.

Damit schließe ich meine Ausführungen und danke für Ihre Aufmerksamkeit.

Es folgt der Bericht von Dr. Gerd Icks.